

# Městský úřad Veselí nad Moravou

## odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, pracoviště tř. Masarykova 119, PSČ 698 01

Spis.značka: S-MVNM/36601/2017/SÚ  
Č.j.: MVNM/277/2018  
JID: MVNMX007VMY9  
Vyřizuje: Ing. Ludmila Baladová  
Telefon. 518 670 214  
E-mail : [baladova@veseli-nad-moravou.cz](mailto:baladova@veseli-nad-moravou.cz)

Datum: 05.01.2018

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a speciální stavební úřad ve věcech místních komunikací, podle § 40, odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.11.2017 podal stavebník

**Obec Louka, IČ 00285064, Louka 19, 696 76 Louka nad Veličkou**

(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání

**vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení na stavbu**

#### **Louka – oprava místní komunikace u nádraží**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1840/1, 1891/1, 1892/2, 1898/1, 1898/3, 1956/1, 2018/1 v katastrálním území Louka u Ostrohu, okres Hodonín, kraj Jihomoravský;

dle projektové dokumentace zpracované v 05/16, projektant Josef Motyčka, Vinohradní 346, 696 61 Vnorovy, IČ 49423657, zodp. projektant Ing. Radomír Prokeš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300825.

## Základní údaje stavby

Jedná se o opravu stávající místní komunikace, jejíž vozovka je v současné době téměř v havarijním stavu.

Oprava komunikace se týká dvou tras: Trasa „A“ je komunikací místní a zajišťuje především obslužnost stávajících rodinných domků. Trasa „B“ je veřejně přístupnou účelovou komunikací, zajišťující přístup na navazující polní cesty za podjezdem dráhy ČD.

### Trasa „A“

Trasa A je vlastně průjezdním úsekem místní komunikace, která je z obou směrů napojena na místní komunikace uvnitř obce Louka. Začátek trasy „A“, čili opravy předmětného úseku je u stávajícího lapače splavenin nad RD č.89. Zde se trasa napojuje na stávající živičnou vozovku šířky 6m. Na celou délku směrového oblouku až do km 0,04216 se šířka ze šesti metrů postupně zužuje na základní šířku 3,0 m mezi obrubami. Konec trasy „A“ je v km 0,20896 před křižovatkou s příjezdovou komunikací k budově železniční zastávky. Asi v polovině délky trasy je navržena výhybna š.2m, délky 22m.

Od km 0,000 do km 0,061 a od km 0,204 do konce trasy, bude komunikace provedena s kompletní výměnou konstrukčních vrstev včetně výhybny. V úseku mezi km 0,061 a km 0,204 bude využito stávajících podkladních vrstev. Obruby budou provedeny na celé trase.

Komunikace trasa „A“ může být zařazena podle dopravního významu a stavebně technického vybavení jako místní komunikace III.třídy, konkrétně místní komunikace obslužná, funkční skupiny C, obousměrná jednopruhová s výhybnou, písmenný znak MO1 4/3/30.

Celková délka trasy „A“ je 208,96 m, základní šířka komunikace mezi obrubami bude 3,0m. Celková plocha opravované komunikace „A“ včetně výhybny bude v rozsahu 745,40 m<sup>2</sup>.

### Trasa „B“

Trasa B je v podstatě krátkým úsekem účelové komunikace od podjezdu dráhy ČD po připojení na místní komunikaci „A“. Začátek trasy je na hranici pozemku ČD, konec trasy v hraně komunikace A. Základní šířka vozovky trasy „B“ je 3,50m mezi obrubami. Levostranně je navržena výhybna š.2m, délky 22m. Komunikace trasy „B“ může být zařazena jako účelová komunikace obousměrná jednopruhová s výhybnou, písmenný znak MO1 4,5/3,5/30.

Celková délka trasy „B“ je 24,40 m, základní šířka komunikace mezi obrubami bude 3,50m. Celková plocha opravované komunikace „B“ včetně výhybny bude v rozsahu 143,30 m<sup>2</sup>.

### konstrukce A

asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO11	40 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
spojovací asfalt.postřik PS 0,3kg/m <sup>2</sup>		ČSN 73 6129
asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP16+	70 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
infiltrační postřik PI 0,6 kg/m <sup>2</sup> + posyp		ČSN 73 6129
podklad) ze štěrkodrti ŠD, frakce 0/32mm	150 mm	ČSN 73 6124
podklad ze štěrkodrti ŠD, frakce 32/63mm	<u>200 mm</u>	ČSN 73 6126-1
celkem	460 mm	

Upravená a zhutněná zemní pláň Edef2 = min.45 Mpa. V případě, že zemní pláň nebude vykazovat únosnost 45 Mpa, provede se sanace podloží výměnou zeminy za tříděný betonový recyklát frakce 0-90 mm v tloušťce 30 cm. Na doporučení projektanta je oproti katalogové vozovce zvýšena tloušťka spodní vrstvy ŠD na 200 mm.

Oprava trasy „A“ v úseku s využitím stávajících podkladních vrstev vozovky, tj. od km 0,061 do km 0,204 bude provedena v následující konstrukční skladbě

### konstrukce B

asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO11	40 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
spojovací asfalt.postřik PS 0,3kg/m <sup>2</sup>		ČSN 73 6129
vyrovnávací vrstva z asfaltového betonu ACP16+		
v průměrné tloušťce 80 mm (min.50 mm)	80 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
infiltrační postřik PI 0,6 kg/m <sup>2</sup> + posyp		ČSN 73 6129
stávající podklad z penetračního makadamu PM	tl. 200-250 mm	
stávající mechanicky zpevněná zemina MZ	tl. 150 mm	

## Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení, resp. schválení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 104/1997 Sb.) a v ní citovaných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). **Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.**
5. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech
9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
10. Stavbou nesmí být narušena zařízení cizích správců a musí být respektovány jejich bližší podmínky. Investor je povinen jim oznámit předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je investor povinen správcům včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.

11. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
13. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
15. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
16. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
18. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
19. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
21. V souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění. Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR. Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
22. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby.
23. Nutno dodržet podmínky a požadavky těchto vlastníků technické infrastruktury:
  - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 1.8.2017 čj. 679561/17,
  - E. ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, ze dne 30.08.2017 čj. E7456-16201995 a ze dne 07.09.2017 čj. M49992-16203611
  - GridServices, s.r.o. ze dne 04.10.2017 zn. 5001583474,

- Svazek obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace ze dne 25.8.2017 čj. SO-119/2017.
24. Nutno dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, Oblastní ředitelství Brno ze dne 3.10.2017 čj. 17184/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT:
- *Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady a s tím související účtovány investorovi.*
  - *Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům dráhy (otřesy, vibrace a pod). Vlastník, resp. správce dráhy či dopravce nebude odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, respektive její funkčnost.*
  - *Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění drážního tělesa nebo dotčena drážní odvodňovací zařízení.*
  - *V prostoru žel. mostu, evid. km 55,524 TÚ 2791 nesmí být ukládán žádný materiál, odpad ani zemina.*
  - *Doporučujeme, aby byla upravena i část veřejné komunikace ležící pod mostem. Pozemek v prostoru železničního mostu v km 55,524 je v majetku SŽDC s.o., ale komunikace na tomto pozemku je obce Louka.*
  - *Vzhledem k blízkosti železničního mostu požadujeme před zahájením stavby informovat našeho místního správce, Ing. M. Fialu, tel.: 606 744 251.*
  - *Pod částí připravované vozovky jsou uloženy přípojky s napojením na jednotlivé řády pro objekt výpravní budovy parc.č. 356 v k.ú. Louka u Ostrohu. Jedná se o plynovodní STL, kanalizační a vodovodní přípojku. Přílohou je informativní zákres inženýrských sítí ve správě SON Brno. Přípojky by měly být uloženy v hloubkách pod navrhovanou konstrukční výškou přilehlé vozovky. Kontakt na vytyčení p. Pavel Michalík, tel. 724 256 832.*
  - *Zahájení stavby nutno oznámit min. 14 dnů předem vedoucímu VPSTO Veselí nad Moravou, p. R. Růžička, tel. 724 284 661.*
  - *Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostřední blízkosti okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.*
25. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Olomouc ze dne 29.8.2017 čj. MO-SOO1171/17-2/Dk DUCR-49049/17/Dk:
- *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
  - *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
  - *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.*
26. Nutno dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Hodonín, Dopravního inspektorátu ze dne 5.9.2017 čj. KRPB-205375-1/ČJ-2017-060606:
- *Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 'Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.*
  - *Všechny součásti dopravní značky (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu.*
  - *Další podmínky: Pokud v rámci realizace stavby bude třeba omezit provoz na pozemních komunikacích, je nutno předem předložit dopravnímu inspektorátu v Hodoníně žádost o vyjádření k návrhu přechodné úpravy provozu s přesnými termíny*

a návrhem přechodného dopravního značení k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

27. Nutno dodržet podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 07.10.2016 čj. MVNM/29450/2017:

- Všechny zásahy a samotné práce budou prováděny šetrně s ohledem na okolní volně rostoucí zeleň. Pohyb mechanizace musí probíhat v dostatečné vzdálenosti od stávajících dřevin, bezpodmínečně požadujeme dodržovat normy ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011.
- Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace musí být v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a ust. § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb.. Není-li možné zasakování srážkových vod, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací. V případě, že není jiná možnost odvádění srážkových vod, než jak je uvedeno v projektové dokumentaci, je nutný souhlas správce jednotné kanalizace.
- Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech.
- Z hlediska ochrany ovzduší upozorňujeme na nutnost minimalizace prašnosti při realizaci stavby.
- K předmětnému záměru byl dne 13.11.2017 pod č.j. MVNM/34481/2017 vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.
- Předmětná komunikace musí být provedena dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

28. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 13.11.2017 čj. MVNM/34481/2017:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje souhlas k trvalému odnětí 0,0037 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v obci Louka, v katastrálním území Louka u Ostrohu, a to části následujících pozemků dle katastru nemovitostí (KN):

<b>parcela číslo</b>	<b>kultura</b>	<b>trvalé odnětí (ha)</b>
1891/1	orná půda	0,0004
1892/2	orná půda	0,0012
1898/1	orná půda	0,0010
1898/3	zahrada	0,0011
<b>celkem</b>		<b>0,0037</b>

- Skutečný zábor zemědělské půdy nesmí přesáhnout výměru povolenou k odnětí dle tohoto závazného stanoviska a zároveň musí být stavba umístěna výhradně jen v místě povoleného odnětí, dle dokumentace doložené k žádosti o souhlas s vynětím ze ZPF a dle přiloženého zákresu odnímané plochy v kopii katastrální mapy.
- Stavebník doloží zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději ke kolaudaci stavby geometrický plán o zaměření novostavby. Bez geometrického plánu nesmí být povoleno užívání stavby.
- Odvody za trvalé odnětí se nepředepisují v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. B) zákona, neboť jde o odnětí zemědělské půdy místní komunikaci.
- Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ve vrstvě min. 0,20 m.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné a účelné využití skryté ornice k zúrodnění zbývající části pozemků a hlavně pozemku p.č. 1891/1 s 1898/3 k.ú.

*Louka u Ostrohu. O veškeré manipulaci se skrytou ornici povede stavebník průkaznou evidenci, kterou předloží ke kolaudaci stavby.*

29. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o této skutečnosti budou stavebníkem uschovány a předloženy na vyzvání.
30. Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení. Termín dokončení stavby nejpozději do 12/2019.
31. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
32. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, podanou na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
33. Městský úřad si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro uvedenou stavbu, pokud by to vyžadoval silniční veřejný zájem.

Toto rozhodnutí dále navazuje zejména na následující stanoviska a samostatná rozhodnutí:

- územní souhlas Obecního úřadu Velká nad Veličkou, stavební úřad ze dne 27.10.2017 čj. výst. 438/2017-Va,
- souhlas Obecního úřadu Velká nad Veličkou, stavební úřad ze dne 09.11.2017 čj. výst. 465/2017-Va.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1:**

Obec Louka, IČ 00285064, Louka 19, 696 76 Louka nad Veličkou

## **O d ů v o d n ě n í**

Stavebník podal dne 21.11.2017 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. V souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat stavební povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecního stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování. Příslušný obecní stavební úřad při Obecním úřadu ve Velké nad Veličkou připsím ze dne 09.11.2017 čj. výst. 465/2017-Va vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace zpracovaná fyzickou osobou Josef Motyčka, Vinohradní 346, 696 61 Vnorovy, IČ 49423657, zodp. projektant Ing. Radomír Prokeš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300825,
- územní souhlas Obecního úřadu Velká nad Veličkou, stavební úřad ze dne 27.10.2017 čj. výst. 438/2017-Va,
- souhlas dle § 15 SZ Obecního úřadu Velká nad Veličkou, stavební úřad ze dne 09.11.2017 čj. výst. 465/2017-Va,
- potvrzení Obecního úřadu Velká nad Veličkou, stavební úřad ze dne 06.11.2017 čj. výst. 452/2017-Va
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 1.8.2017 pod čj. 679561/17,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., IČ 25186213, F. A. Gerstnerův

- 2151/6, 370 01 České Budějovice zastoupená E.ON Servisní, s.r.o., IČ:25733591, RCDS Hodonín, Husova 3947/1, 695 42 Hodonín ze dne 30.08.2017, zn. E7456-16201995,
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., IČ 25186213, F. A. Gerstnerův 2151/6, 370 01 České Budějovice zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, Regionální správa Hodonín, Husova 3947/1, 695 42 Hodonín ze dne 07.09.2017, zn. M49992-16203611,
  - stanovisko GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1 602 00 Brno ze dne 04.10.2017 zn. 5001583474,
  - vyjádření Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace, IČ 70921148, 696 72 Lipov čp. 182 ze dne 25.8.2017 čj. SO-119/2017,
  - souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s., IČ 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 1.9.2017 ČJ. 1201713705,
  - souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno ze dne 3.10.2017 čj. 17184/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT,
  - závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – souhlas ke zřízení stavby ze dne 29.8.2017 čj. MO-SOO1171/17-2/Dk DUCR-49049/17/Dk,
  - koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou ze dne 10.11.2017, čj. MVNM/35439/2017 k dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou ze dne 13.11.2017 čj. MVNM/34481/2017 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu,
  - stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 7, 695 01 Hodonín ze dne 05.09.2017, čj. KRPB-205375-1/ČJ-2017-060606 k projektové dokumentaci,
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1a, 695 27 Hodonín ze dne 28.08.2017 pod čj. KHSJM 47663/2017/HO/HOK, sp.zn.: S-KHSJM 00675/2017,
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, tř. Bří Čapků 3, 695 03 Hodonín k dokumentaci pro územní a stavební řízení ze dne 05.09.2017 pod ev.č. HSBM-2-84-3/5-POKŘ-2017,
  - kupní smlouva mezi stavebníkem Obcí Louka a vlastníkem pozemku Antonínem Maňákem a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z hlediska § 111 stavebního zákona dle písm. a) až d):

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

- V souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat stavební povolení jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.
- Vzhledem ke skutečnosti, že příslušný obecný stavební úřad při Obecním úřadu Velká nad Veličkou vydal souhlas s vydáním stavebního povolení přípisem ze dne 09.11.2017 čj. výst. 465/2017-Va, je možno konstatovat, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se záměry územního plánování.



b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou – fyzickou osobou Josef Motyčka, Vinohradní 346, 696 61 Vnorovy, IČ 49423657, zodp. projektant Ing. Radomír Prokeš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300825.
- Projektová dokumentace respektuje obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jsou v ní dodrženy obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (podélný sklon vozovky, snížený obrubník, povrch s protiskluznými vlastnostmi).
- Projektová dokumentace řeší vybudování technického vybavení (odvodnění komunikace, umístění dopravního značení) potřebného k řádnému užívání stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Navržený záměr stavebně navazuje na stávající zpevněné plochy v zájmovém území.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Svá stanoviska k uvedenému záměru vydaly tyto dotčené orgány státní správy:

- Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad – souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 09.11.2017 čj. výst. 465/2017-Va,
- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – koordinované stanovisko ze dne 10.11.2017, čj. MVNM/35439/2017,
- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou – závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 13.11.2017 čj. MVNM/34481/2017,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3, Hodonín – závazné souhlasné stanovisko ze dne 05.09.2017 pod ev.č. HSBM-2-84-3/5-POKŘ-2017,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1a, Hodonín - závazné souhlasné stanovisko ze dne 28.08.2017 pod čj. KHSJM 47663/2017/HO/HOK, sp.zn. S-KHSJM 00675/2017,
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 7, 695 01 Hodonín - stanovisko ze dne 05.09.2017, čj. KRPB-205375-1/ČJ-2017-060606,
- Drážní úřad, sekce stavební – územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – závazné stanovisko - souhlas ke zřízení stavby ze dne 29.8.2017 čj. MO-SOO1171/17-2/Dk DUCR-49049/17/Dk.

Záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních úřadů.

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 27.11.2017, čj. MVNM/36741/2017, oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, účastníky o zahájení řízení ve věci povolení stavby a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou. A jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Veselí nad Moravou od 28.11.2017 do 14.12.2017, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 13.12.2017. Oznámení bylo taky vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Louka od 28.11.2017 do 14.12.2017.

Účastníci řízení byli výše uvedenou písemností poučeni o svých právech a povinnostech vyplývajících z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména správního řádu a stavebního zákona.

Speciální stavební úřad v oznámení současně upozornil, že po uplynutí lhůty k podání námitek, ve smyslu stavebního zákona, mají možnost účastníci řízení, podle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nahlédnout do podkladů a vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí ve lhůtě 3 dnů a že po těchto lhůtách stavební úřad rozhodne.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, nebyla doručena žádná námitka proti vydání stavebního povolení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve stavebním povolení stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Podmínkami bodu 23. – 28. výrokové části stavebního povolení bylo zabezpečeno plnění požadavků dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury a ostatních účastníků tohoto stavebního řízení.

Připomínky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Předmětem tohoto stavebního povolení jsou pouze stavební objekty, které jsou ve smyslu ustanovení § 12 a 14 zákona o pozemních komunikacích součástí pozemní komunikace.

Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích neshledal důvody bránící povolení stavby a provedení stavby, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy).

Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

stavebník: Obec Louka, IČ 00285064, Louka 19, 696 76 Louka nad Veličkou

vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna:  
Obec Louka, IČ 00285064, Louka 19, 696 76 Louka nad Veličkou

vlastníci sousedních nemovitostí - k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby (povolovaných stavebních objektů), kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem:

majitelé sousedních pozemků parcela parcelní číslo: 56/2, 56/3, 57/1, 57/3, 58/2, 58/5, 59/2, 59/4, 60/2, 60/6, 61/1, 61/5, 61/6, 1840/1, 1845/1, 1848/1, 1858/1, 1859/1, 1868/1, 1869/1, 1869/2, 1878/1, 1879/1, 1884/3, 1885/1, 1885/2, 1891/1, 1892/2, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1906/2, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1909/2, 1911/4, 1912/1, 1913/1, 1915/2 v katastrálním území Louka u Ostrohu

stavby číslo popisné: 348, č.p. 363, č.p. 365 v katastrálním území Louka u Ostrohu

vlastníci staveb technické infrastruktury  
Svazek obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace, Lipov 182, 696 72 Lipov  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26,  
611 43 Brno  
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Brno – odboru dopravy, prostřednictvím Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru Stavební úřad.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné. Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

otisk  
úředního  
razítka

**Ing. Vítězslav Petřík, v.r.**

vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Ludmila Baladová

## Poplatek

Za vydání tohoto povolení byl podle pol. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen správní poplatek ve výši 5.000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

## Příloha

- pro stavebníka – ověřená dokumentace stavby – bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek stavba povolena - bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a na úřední desce Obecního úřadu Louka.**

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.veseli-nad-moravou.cz](http://www.veseli-nad-moravou.cz)

Vyvěšeno dne:

.....  
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Sňato dne:

.....  
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

## **Doručí se**

### **Účastníci řízení**

**Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu**

- Obec Louka, IČ 00285064, Louka 19, 696 76 Louka nad Veličkou – D

**Obec Louka žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání tohoto rozhodnutí s vyznačením datumů prokazujících dobu vyvěšení.**

**rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou**

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu**

- podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*):
  1. Svazek obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace, Lipov 182, 696 72 Lipov - D
  2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno – D
  3. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – D
  4. GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem – D
- podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu*) - dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

parc. č. 56/2, 56/3, 57/1, 57/3, 58/2, 58/5, 59/2, 59/4, 60/2, 60/6, 61/1, 61/5, 61/6, 1840/1, 1845/1, 1848/1, 1858/1, 1859/1, 1868/1, 1869/1, 1869/2, 1878/1, 1879/1, 1884/3, 1885/1, 1885/2, 1891/1, 1892/2, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1906/2, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1909/2, 1911/4, 1912/1, 1913/1, 1915/2 v katastrálním území Louka u Ostrohu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

Louka č.p. 348, č.p. 363, č.p. 365

**rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou**

**Dotčené orgány a ostatní**

1. Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování – zde - **L**
2. Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad, 696 74 Velká nad Veličkou č.p. 151 - **D**
3. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 7, 695 01 Hodonín (č.j. KRPB-205375-1/ČJ-2017-060606) – **D**
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3, 695 03 Hodonín (č.j. HSBM-2-84-3-POKŘ-2017) – **D**
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, územní pracoviště Hodonín – **D**
6. Drážní úřad Olomouc, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – **D**